

Prodej bytu 3+1, 64 m², J. Plachty, České Budějovice

J. Plachty, České Budějovice



5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Medková

Tel.: 722 822 722

GSM: +420776587785

E-mail:

medkova@rkstejskal.cz



Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 64 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: centrum obce

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 64 m², umístěný ve 4. patře panelového domu.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení přesně podle vašich potřeb. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční záměr. Byt je vytápěn pomocí plynu.

Velkou předností této nemovitosti je atraktivní lokalita. Centrum města je dostupné přibližně 10 minut chůze, nákupní centrum OC IGY se nachází pouhých 5 minut od domu. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol i zastávek MHD.

Součástí užívání je také praktický bonus v podobě balkonu na patře, který lze využívat jako skladovací prostor. K bytu

dále náleží sklepní kóje v přízemí domu a k dispozici jsou i společné prostory, konkrétně kolárna a sušárna.
Měsíční zálohy na provoz a správu činí 3 819 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem zhodnocení. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.