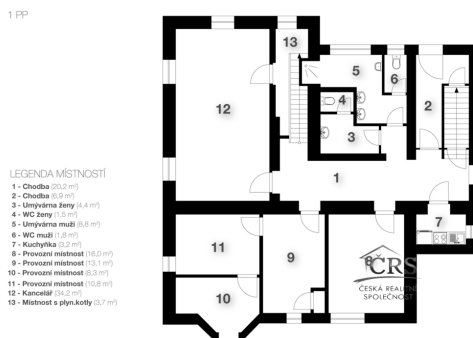


Prodej vícegenerační vily, kompletní rekonstrukce v roce 2014, žádaná lokalita, Jablonec nad Nisou

Žitná, Jablonec nad Nisou



23 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Lukáš Macháček

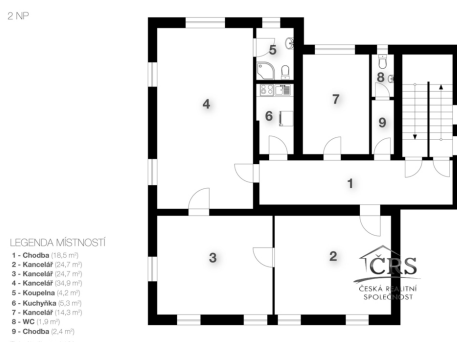
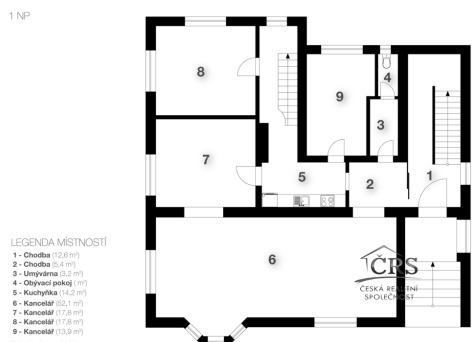
Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz

O.CZ



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	424 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Plocha zahrady:	1001 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní nemovitost s charakterem, výbornou polohou a širokým potenciálem využití? Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační dům z počátku 20. století, který v sobě spojuje atmosféru původní architektury s komfortem moderní rekonstrukce.

Nemovitost se nachází na strategickém místě v Jablonci nad Nisou a v současné době slouží jako kancelářské a podnikatelské prostory. Díky své dispozici a technickému stavu však nabízí také možnost vícegeneračního bydlení nebo ideální kombinace podnikání a soukromého zázemí.

V roce 2014 prošel objekt kompletní rekonstrukcí, při které byly realizovány:

- nové rozvody vody, odpadů, elektřiny a plynu,
- výměna oken,
- nová střešní krytina,
- zateplení podkroví,
- nové rozvody vytápění,

- částečná změna dispozice,
- změna užívání objektu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Významnou přidanou hodnotou je vlastní parkování přímo na pozemku s kapacitou až 15-17 automobilů, což poskytuje komfort jak pro firemní provoz, tak pro větší rodinu či klientelu.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro podnikání, investici i kvalitní bydlení na výborné adrese.