

Stavební pozemky pro výstavbu dvou rodinných domů v Želešicích

Želešice



9 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Kateřina Budská

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 733679930

E-mail:

katerina.budska@re-max.cz

Celková plocha: 1 659 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva atraktivní stavební pozemky v oblíbené obci Želešice, jen několik minut od Brna. Pozemky se nachází v klidné části obce mezi stávající zástavbou rodinných domů a dle platného územního plánu jsou určeny pro bydlení v plochách smíšených obytných - venkovských (SV).

Pozemek parc. č. 613/1
výměra 918 m²
přístup z obecní komunikace
vhodný pro výstavbu samostatného rodinného domu

Pozemek parc. č. 613/2
výměra 741 m²
proluka mezi stávajícími rodinnými domy
vodovodní přípojka na pozemku
možnost napojení na inženýrské sítě v dosahu pozemku

Dle územního plánu je v lokalitě přípustná výstavba rodinných domů venkovského typu. Minimální výměra stavebního pozemku je 600 m². Regulace umožňuje stavbu o výšce 1 nadzemního podlaží, podsklepení a podkroví, s maximální výškou stavby 8 m.

Výhody:

- klidná lokalita v blízkosti Brna
- stavební pozemky dle územního plánu
- přístup z veřejné komunikace
- dostupné inženýrské sítě v okolí
- ideální pro výstavbu rodinného bydlení

Želešice patří mezi vyhledávané obce díky výborné dostupnosti do Brna, kompletní občanské vybavenosti a příjemnému prostředí pro rodinný život.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.