

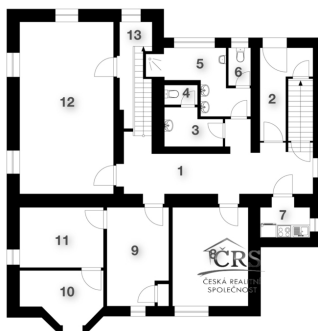
Prodej vícegenerační vily, kompletní rekonstrukce v roce 2014, žádaná lokalita, Jablonec nad Nisou

Žitná, Jablonec nad Nisou



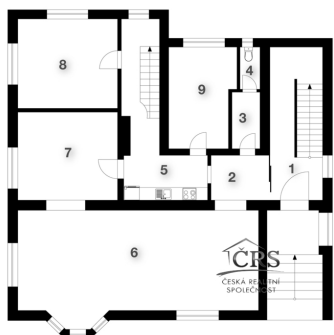
1 PP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ
 1 - Chodba (20,2 m²)
 2 - Chodba (6,9 m²)
 3 - Úmývárna ženy (3,4 m²)
 4 - WC ženy (1,5 m²)
 5 - Úmývárna muži (8,8 m²)
 6 - WC muži (1,5 m²)
 7 - Kuchyňka (3,2 m²)
 8 - Průvzdušná místnost (10,0 m²)
 9 - Průvzdušná místnost (13,1 m²)
 10 - Průvzdušná místnost (8,8 m²)
 11 - Průvzdušná místnost (10,8 m²)
 12 - Kancelář (34,2 m²)
 13 - Místnost s plyn. kotlů (10,7 m²)



1 NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ
 1 - Chodba (12,6 m²)
 2 - Chodba (3,4 m²)
 3 - Úmývárna (3,2 m²)
 4 - Obývací pokoj (11,2 m²)
 5 - Kuchyňka (3,2 m²)
 6 - Kancelář (20,1 m²)
 7 - Kancelář (17,8 m²)
 8 - Kancelář (17,8 m²)
 9 - Kancelář (13,9 m²)



2 NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ
 1 - Chodba (18,6 m²)
 2 - Kancelář (24,2 m²)
 3 - Kancelář (24,7 m²)
 4 - Kancelář (34,0 m²)
 5 - Kuchyňka (6,2 m²)
 6 - Kuchyňka (9,3 m²)
 7 - Kancelář (14,3 m²)
 8 - WC (1,9 m²)
 9 - Chodba (2,4 m²)



23 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz

O.CZ

Plocha kanceláří:	424 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod

Odpad:	Kanalizace
---------------	------------

Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná
-------------------------------	------------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní nemovitost s charakterem, výbornou polohou a širokým potenciálem využití? Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační dům z počátku 20. století, který v sobě spojuje atmosféru původní architektury s komfortem moderní rekonstrukce.

Nemovitost se nachází na strategickém místě v Jablonci nad Nisou a v současné době slouží jako kancelářské a podnikatelské prostory. Díky své dispozici a technickému stavu však nabízí také možnost vícegeneračního bydlení nebo ideální kombinace podnikání a soukromého zázemí.

V roce 2014 prošel objekt kompletní rekonstrukcí, při které byly realizovány:

- nové rozvody vody, odpadů, elektřiny a plynu,
- výměna oken,
- nová střešní krytina,
- zateplení podkroví,
- nové rozvody vytápění,
- částečná změna dispozice,

- změna užívání objektu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Významnou přidanou hodnotou je vlastní parkování přímo na pozemku s kapacitou až 15-17 automobilů, což poskytuje komfort jak pro firemní provoz, tak pro větší rodinu či klientelu.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro podnikání, investici i kvalitní bydlení na výborné adrese.