

Prodej novostavby RD 5+kk, Dubeč

Praha-Dubeč, Praha



19 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Bošek
Tel.: 602264956

GSM: 602264956

E-mail: bosek@tide.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	216 m ²
Plocha zahrady:	119 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zkolaudovanou novostavbu rodinného domu 5+kk o užitné ploše 147 m². Je součástí trojdomu, je středový, obklopen zahradami. Dům je stavebně samostatný, nemá společnou zeď se sousedním domem. Zahrada o výměře 119 m² je ideálně orientovaná na jih, je přístupná přímo přes garáž. V 1.NP domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (36 m²), s přímým vstupem na terasu a zahradu, dále toaleta s možností připojení pračky, technická místnost, garáž a komora spojující garáž se vstupem na zahradu. V patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou, dále dva pokoje orientované na jih, menší pracovna a koupelna. Parkování je zajištěno v garáži, další vyhrazené venkovní parkovací místo je na vlastním pozemku.

Vysoký standard vybavení zahrnuje velkoformátová okna s trojskly, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, elektricky ovládané venkovní žaluzie, klimatizaci ve všech obytných prostorách, přípravu na fotovoltaiku, třívrstvé dřevěné podlahy, dveře výšky 210 cm. Dům je zkolaudován, připraven k nastěhování.