

Stylový byt 2+1 v centru města Plzně

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň



15 000 Kč

za měsíc

+ 650 Kč/měs/osoba zálohy
na služby + elektrika a
plyn vlastní smlouva



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 97 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení s duší, velkorysým prostorem a atmosférou. Pak Vás tento zcela jistě byt osloví.

Nabízíme k pronájmu jedinečný, slunný byt o dispozici 2+1 a rozloze 97 m² v historickém činžovním domě v samém centru města. Interiér okouzlí zachovanými původními prvky funkcionalistického designu (dveře, obložky, dlažby, parkety) a vysokými stropy. Byt je ideální pro lidi, kteří ocení styl a prostor.

Klíčové vlastnosti bytu:

Jedinečné světlo: Kompletně prosklená čelní stěna zaplavuje byt denním světlem.

Prosklená veranda: Oáza klidu pro ranní či odpolední kávu orientovaná do tichého vnitrobloku.

Samostatná pracovna: Ideální prostor pro home office nebo studium.

Nadstandardní koupelna: Vybavena dvěma umyvadly a vanou pro maximální komfort.

Klidný dům: Příjemné a tiché bydlení v udržovaném historickém domě.

Výhled na město: Okna nabízejí krásný výhled na panorama centra.

Výměra: 97 m²

Patro: 4. patro bez výtahu (historická budova)

Vytápění: Vlastní plynový kotel (náklady pod vaší kontrolou)

Vybavení: Kuchyňská linka se sporákem, původní parketové podlahy a dlažba.

Energetický štítek není k dispozici = třída G.