

Prodej mezonetového bytu 3+kk 95 m², Jinočany

U potoka, 25225, Jinočany



10 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Barbora Demele
Křenová**

Tel.: +420 224 313 842

GSM: +420 737 278 941

E-mail:

barbora.krenova@judrkren.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2012	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 95 m² s balkonem (3 m²) a sklepem (3 m²), v klidné části obce Jinočany.

Součástí prodeje jsou také dvě vyhrazená parkovací stání přímo u domu.

Mezonetové řešení nabízí praktické oddělení společenské a soukromé zóny:

- Přízemí bytu: Dominantou spodního patra je prostorný a prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m²), ze kterého je přímý vstup na balkon. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči včetně myčky, trouby. Dále se zde nachází koupelna s vanou (4 m²), samostatně oddělené WC a vstupní chodba (6 m²) s praktickou vestavěnou skříní.

- Patro bytu: V horním patře se nachází dva pokoje. První pokoj (19 m²) je s prostornou šatnou. Druhý pokoj (25 m²) lze v případě potřeby jednoduchou stavební úpravou rozdělit na dvě místnosti.

Po předchozí dohodě je možné v interiéru zanechat stávající vybavení.

Nemovitost se nachází v tiché a bezpečné části obce s minimálním provozem a veškerou občanskou vybaveností - ZŠ, MŠ, lékaři (pediatr, gynekologie, praktický lékař, zubař, rehabilitace), lékárna, obchodní řetězce Billa, DM drogerie, Super ZOO, veterinární ordinace, restaurace.

Okolí domu nabízí velké množství zeleně a dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek. Přímo vedle domu je k dispozici dětské hřiště.

Zastávka autobusu se nachází pouhých 250 metrů od domu. Spoje jezdí v častých intervalech a cesta na stanici metra linky B - Zličín trvá přibližně 15 minut.

Obec Jinočany leží pouhé 4 kilometry od jihuzápadní hranice Prahy, dojezdová vzdálenost autem do centra hlavního města je 30 minut.