



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 160132JV

## Pronájem bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>, Přísnovice

66463, Přísnovice



**24 000 Kč**  
za měsíc

+ Inkaso 3000 Kč



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu útulný mezonetový byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 75 m<sup>2</sup> v klidné obci Přísnovice. Tento světlý a prakticky řešený byt nabízí pohodlné bydlení pro pár i rodinu s dětmi. Díky mezonetovému uspořádání působí vzdušně a poskytuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Velkou výhodou je elektrické podlahové vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort po celý rok.

V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří příjemné centrum celého bytu. Dále je zde vstupní chodba a samostatné WC. Po schodišti se dostanete do podkroví, kde jsou umístěny dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí podlaží je také koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou. Příjemnou tepelnou pohodu v celém bytě zajišťuje podlahové vytápění, které přispívá k vysokému komfortu bydlení. Velkým benefitem bytu jsou nadstandardní úložné

prostory v podobě sklepa o výměře 4,4 m<sup>2</sup> a samostatného skladu o výměře 12,7 m<sup>2</sup>, které poskytnou dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení, kol nebo dalších potřeb domácnosti. Přísnotice jsou vyhledávanou lokalitou díky své klidné atmosféře a zároveň výborné dostupnosti do Brna. Obec nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, dostatek zeleně a pohodlné spojení za prací i službami. Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení s dostatkem prostoru, příjemnou dispozicí a podlahovým vytápěním v klidné lokalitě, tento byt je ideální volbou právě pro Vás. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.