

## Pronájem bytu 2+kk 52 m2 Praha - Žižkov

Ambrožova, 13000, Praha 3, Praha



**17 500 Kč**

za měsíc

Nájem 17.500,- Kč, zálohy na vodu, společné prostory, úklid 800,- osoba, el.se přepisuje, kauce 25.0



Vyřizuje

**Pavel Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 737703874

**E-mail:**

[pavelsandera.reality@seznam.cz](mailto:pavelsandera.reality@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Jiné

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 52 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí. Dispozice bytu: předsiň s kuchyňským koutem, obývací pokoj, pokoj, koupelna, samostatné WC. V okolí je kompletní občanská vybavenost: OC Flora, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren, supermarket Albert, mateřské i základní školy, pošta, bazény. V pěší vzdálenosti je park "Parukářka" a další tři velké pražské parky. Nájem 17.500,- Kč, zálohy na vodu, společné prostory, úklid - 800,- osoba, el.se přepisuje, kauce 25.000,- Kč, provize RK 21.175,- s DPH. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti, stanice metra Želivského 4 minuty tramvají. Volné od 01.07.2026