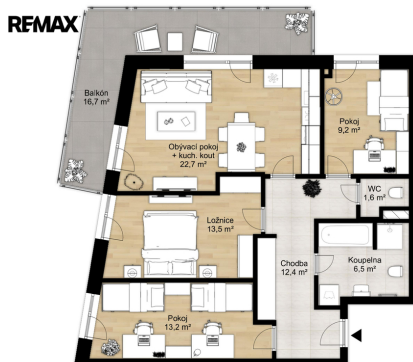


Byt 4+kk 83 m² s výhledem a 2x garáž

Josefa Truhláře, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Daniel Skružný

Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail:

daniel.skruzny@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový, moderní byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 83 m² s prostorným balkonem 17m², který vás nadchne nejen svou velikostí, ale i výhledem.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem, v klidné a tiché části Staré Boleslavi, v ulici Josefa Truhláře. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení - nová čtvrť nabízí příjemné, bezpečné prostředí bez ruchu hlavních silnic.

Dominantou bytu je velký balkon o rozloze téměř 17 m², který poskytuje krásný výhled do okolí a dostatek prostoru pro relaxaci i posezení s rodinou či přáteli.

Velkou přidanou hodnotou jsou dvě garážová stání přímo pod domem, která jsou již zahrnuta v ceně nájmu - žádné starosti s parkováním.

Dispozice bytu je velmi praktická:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- tři samostatné pokoje
- koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC
- ještě jedno samostatné WC
- všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi s dálkovým ovládním - ticho a zastínění zaručeno

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, trouba, lednice s mrazákem, dřez). Nechybí ani vestavěné skříně a botník, které zajišťují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost - v blízké vzdálenosti najdete obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy i školky.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbených pískoven ve Staré Boleslavi, které jsou ideální ke koupání v letních měsících, i množství cyklostezek a procházek podél Labe.

Výborná je i dopravní dostupnost do Prahy - jak autem, tak autobusem. Kousek je i nájezd na dálnici.

Pokud hledáte nové, komfortní a klidné bydlení s nadstandardními benefity, tento byt je skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu.

- K nastěhování ihned.

- Platební podmínky: 2 nájmy kauce, provize 1 nájem + DPH, nájem na 1 rok s možností prodloužení, poplatky 4.000,-/měs. + elektřina přímo na nájemce

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.