

## Světlý byt 1+kk s balkonem a GARÁŽOVÝM STÁNÍM V CENĚ

Budilova, Praha 8, Praha



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Ing. Dana Sarvašová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606588833

**E-mail:**

[dana.sarvasova@re-max.cz](mailto:dana.sarvasova@re-max.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzdušný světlý byt o dispozici 1+kk o výměře 33,43 m<sup>2</sup> s balkonem o výměře 2,46 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží moderního cihlového domu z roku 2012. Byt je ve vlastnictví 1. majitele. GARÁŽOVÉ STÁNÍ v ceně.

Dům je situován v klidné rezidenční lokalitě s minimálním provozem a zároveň výbornou dostupností do centra Prahy.

Byt nabízí mimo jiné:

Garážové stání v ceně - výrazná výhoda pro pohodlné parkování  
Balkon (2,46 m<sup>2</sup>) orientovaný do klidného prostředí

Možnost parkování až 2 vozidel před domem na soukromé příjezdové komunikaci pro rezidenty  
Praktická dispozice s efektivně využitelným prostorem  
Kvalitní provedení interiéru - třívrstvé dubové podlahy KÄHRS, kuchyňská linka Glanc na míru, vestavěné skříně na míru  
Vestavěný nábytek součástí prodeje, další vybavení je možné odkoupit po dohodě  
Elektrické vytápění, závěsný kotel pro ohřev vody  
Zabezpečovací systém s možností napojení na pult centrální ochrany  
Internet VDSL (O2)  
Funkční SVJ bez dluhů  
k dispozici kolárna / kočárkárna

#### Lokalita:

Výborná dostupnost MHD - autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti domu, rychlé spojení na metro i tramvaje  
Kompletní občanská vybavenost v okolí - obchody, služby, restaurace, zdravotní péče i školy v dosahu  
V bezprostřední blízkosti přírodní park a zeleň - ideální pro procházky, běh, sport i relaxaci  
Možnosti aktivního životního stylu - cyklotrasy, fitness centra a sportoviště v okolí

Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.

Uváděné výměry byly převzaty z projektové a prodejní dokumentace a mají orientační charakter.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.