

Pronájem krásného zrekonstruovaného bytu s dechberoucím výhledem, 2+1, Malá Strana, P-1

Šeříková, 11800, Praha 1, Praha



28 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. patře/5.NP dobře udržovaného domu na výjimečně atraktivní adrese - Šeříková ulice, Malá Strana. Byt má rozlohu cca 50 m² a okna jsou orientována do klidné ulice Říční a mají dechberoucí výhled na Hrad. Skvělá lokalita jen pár kroků od tramvajové zastávky Újezd, přičemž stanice Národní divadlo je vzdálená pouze jednu zastávku. Perfektní spojení do centra, ale zároveň příjemná atmosféra historické části Prahy.

Dispozice bytu:

Předsíň vstupy do:

- úzké nové s novou kuchyňskou linkou, digestoří a elektrickým sporákem,

- na samostatné WC,

- prostorného pokoje cca 20 m², ze kterého je vstup do koupelny,
- většího pokoje cca 22 m².

V pokojích jsou velmi zachovalé dřevěné parkety, v ostatních částech nové keramické dlažby. Byt je světlý, čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 28.000 Kč/měsíc

Služby: 3.200 Kč/měsíc za jednu osobu (zahrnuje teplo, vodu, úklid domu, odvoz odpadu), každá další osoba + 800 Kč/měsíc

Elektrina: vlastní měření (orientačně cca 700 Kč/měsíc)

Vratná kauce/jistota: 33.000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je ideální pro náročnější klienty hledající pohodlné bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností.

Vřele doporučujeme.

K dispozici ihned.

Zájemce prosíme o představení na e-mail.