

## Pronájem rodinného domu 4+kk se zahradou, Nelahozeves Lešany

Letní, 27751, Nelahozeves



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Olesya Shmidt**

**Tel.:** +420 775581617

**GSM:** +420 775581617

**E-mail:**

[olesya.shmidt@qara.cz](mailto:olesya.shmidt@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní rodinný dům 4+kk v klidné části obce Lešany u Nelahozevsi, nedaleko Kralup nad Vltavou. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy. Do centra hlavního města se pohodlně dostanete vlakem, autobusem i autem po dálnici, vzdálenost činí přibližně 27 km.

Řadový cihlový dům o užitné ploše 120 m<sup>2</sup> je rozložen do dvou podlaží a nabízí praktickou dispozici 4+kk. Součástí je také soukromá zahrada o výměře 80 m and sup<sup>2</sup>; a parkování přímo před domem.

Parametry nemovitosti

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 120 m<sup>2</sup>

Pozemek: 200 m<sup>2</sup>  
Zahrada: 80 m<sup>2</sup>  
Typ domu: řadový  
Konstrukce: cihlová  
Stav: velmi dobrý  
Počet podlaží: 2  
Parkování před domem  
K nastěhování ihned  
Lokalita

Lešany u Nelahozevsi jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s příjemnou atmosférou a dobrou občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti se nachází Kralupy nad Vltavou, školy, školky, obchody, sportoviště i příroda vhodná pro procházky a cyklistiku.

Dům je ideální volbou pro rodinu hledající pohodlné bydlení v klidném prostředí s rychlým spojením do Prahy.

Volné ihned.