

Prodej domu Rousínov

27041, Slabce



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Romana Trešlová

Tel.: +420 604848564

GSM: +420 604848564

E-mail:

romana.treslova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	198 m ²
Plocha parcely:	632 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V Rousínově nyní najdete na prodej dům, kterých na trhu není moc.

Jedná se o patrový rodinný dům, který v posledních 5 letech prošel kvalitní modernizací. Na první pohled vás zaujme promyšleným dispozičním řešením i příjemnou atmosférou.

Kdybych měla dům definovat jediným slovem, tak to bude velkorysost.

Do domu vstupujete přes zádveří, odkud se otevírá hlavní obytný prostor. Propojení kuchyně, jídelního koutu a obývacího pokoje vytváří velkorysou, vzdušnou zónu, která dominuje celému domu. Dominantou obývacího pokoje je funkční krb, který jednak bez problémů vytopí celé přízemí, a zároveň dodává prostoru útulnou atmosféru.

V přízemí se dále nachází oddělený pokoj. Dnes je využíván jako ložnice, ovšem stejně tak dobře může sloužit i jako pracovna. Přimo z něj vstupujete na prostornou terasu. Součástí přízemí je také komora a menší koupelna s WC.

Podkroví nabízí dvě ložnice (aktuálně dětské pokoje), prostornou koupelnu a velkorysou šatnu, která poskytuje

dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem domu je prostorná terasa orientovaná na východ, kam se pohodlně vejde i početnější rodina. Terasa přímo láká k lenošení, relaxaci i společným setkáním.

Dům je částečně podsklepený. Ve sklepě se nachází vodárna napojená na původní studnu pro užitkovou vodu (např. na zalévání zahrady) a druhá vodárna čerpající pitnou vodu z nového vrtu do domácího rozvodu. Kvalitu vody zajišťuje dvojitá filtrace a UV lampa.

Velkou výhodou je, že suchou nohou projdete přímo do garáže jak z domu, tak i zvenku díky přesahu střechy. Garáž nabízí dostatek prostoru nejen pro parkování dvou aut, ale i pro dílnu. Vedle garáže se nachází kotelna a další komora. Na pozemku dále najdete přístřešek na dřevo a zahradní domek pro uložení venkovního nářadí.

Rekonstrukce domu probíhala v letech 2020-2026, střecha je z cembritových šablon, dům je zateplený, splňuje energetickou náročnost kategorie C a má k dispozici všechny potřebné revize.

Jestli hledáte kombinaci praktického řešení, velkorysého prostoru a klidného zázemí pro rodinný život, tak jste ho právě našli.

Pokud se o kvalitách domu chcete přesvědčit na vlastní oči, zavolejte mi a zajedeme se spolu do Rousínova podívat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.realitytreslova.cz/nemovitost/moderni-upgrade-venkovskeho-domu/>