

## Pronájem kvalitního, z části vybaveného bytu 3+1 + komora + terasa, 102 m<sup>2</sup>, Charkovská, Praha 10

Charkovská, 10100, Praha 10, Praha



**37 500 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**

**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**

[sprava.nemovitosti@sezna.m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní částečně vybavený byt o výměře 101,68 m<sup>2</sup>, dispozičně 3+1 s komorou a terasou. Ve 4. patře s výtahem, ve zrekonstruovaném domě, kamerový systém v objektu i před objektem, domácí vrátný. Dispozice: větší předstíň, se samostatnými vstupy na toaletu, do koupelny s vanou i sprchou, komory, do tří pokojů. Kuchyně s jídelní částí v hale je vybavená včetně elektrospotřebičů.

Prostor je kvalitně částečně zařízený viz foto.

Topení plynové ústřední, klimatizace v obývací a v jednom z pokojů. Ovládání topení i mobilem přes aplikaci.

Vynikající dopravní dostupnost, 2-3 stanice tramvají od M nám. Míru.

Doporučujeme.

Volné ihned.

Nájemné: 37.500,- Kč/měs.

Služby: 1.000,- Kč/měs./osoba

Kauce: 60.000,- Kč

Elektrina a plyn na nájemníka.

Provize: 1 nájem + DPH

Představení zájemce prosíme na e-mail.