

Světlý byt 3+1 s lodžií a panoramatickým výhledem v Sušici

Volšovská, Sušice



3 960 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:

info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlisko
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžií o celkové výměře 67 m² v ulici Volšovská („za Letištěm“) Nemovitost se nachází v 5. NP zatepleného panelového domu s výtahem. Byt je kompletně v původním stavu, v současnosti je upraven pomocí lehké dřevěné přepážky na 3+1, avšak tuto stěnu lze snadno odstranit a vrátit bytu původní prostornou dispozici na 2+1. což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci přesně podle Vašich představ a potřeb.

Velkou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady a to díky kompletnímu zateplení domu a slunné orientaci - celoročně vyhříváný sluncem. Díky umístění ve vyšším patře (avšak nikoli přímo pod střechou) se nabízí nádherné panoramatické výhledy do okolí: Ze severovýchodní strany výhled na město a vrch Anděla Strážce, z Jihozápadní strany na rozhlednu Svatobor a okolní krajinu. Dům je kompletně zateplený s novou fasádou, moderní výtah, nové zvonkové tablo, poštovní schránky, plastová okna v mezipatrech. Součástí bytové jednotky je sklepní prostor (2.2m²) v mezipatře domu a společný prostor: kolovna.

Platby spojené s užíváním bytu: fond oprav: 495,- Kč + zálohy (vodné, stočné, teplo, správa a el.spol. prostor dle počtu osob) + individuální zálohy na el. energie a plyn. Parkovat je možné přímo na společném parkovišti u domu v majetku města.

Lokalita domu kombinuje rychlou dostupnost do centra města s bezprostřední blízkostí přírody a sportovního vyžití: pár minut klidné chůze do centra města, přitom blízko přírody, relaxace a sportu: Přímo přes ulici se nachází oblíbený lesopark Luh, vyhlášený říční ostrov Santos s letním vyžitím, krytý bazén a zimní stadion. Pár kroků od domu obchodní dům.

Úsporné bydlení plné světla, perfektní lokalita s veškerým komfortem!! Jedinečný výhled na město a okolí!