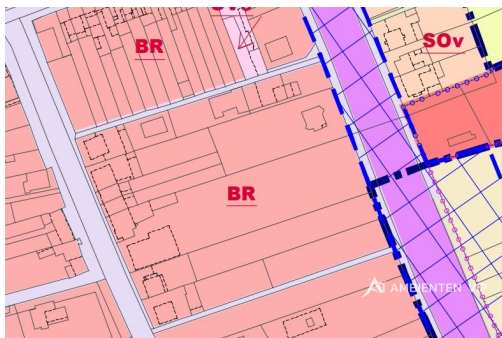
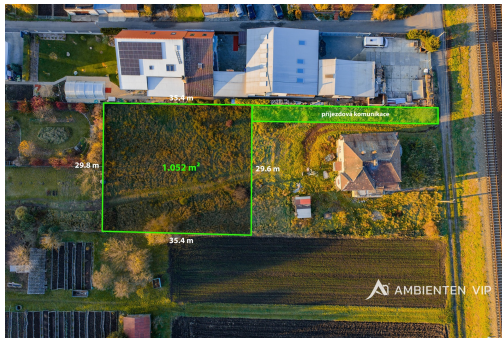




## Prodej pozemku v obci Křenovice u Slavkova pro výstavbu rodinného domu

Vlárská, Křenovice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

**Celková plocha:** 1 248 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jménem AMBIENTEN VIP si vám dovoluji exkluzivně nabídnout pozemek o velikosti 1248 m<sup>2</sup> dle územního plánu určený pro plochy bydlení v rodinných domech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- charakteru zástavby s přihlédnutím k výškové úrovni okolní zástavby, - maximální počet nadzemních podlaží - 2 NP + podkroví,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků cca 40%.- nové objekty situované za účelem doplnění stabilizované zástavby budou situovány na hranici stavební čáry a nebudou narušovat stávající urbanistickou strukturu,
- vyšší míra zastavěnosti pozemků ve stabilizovaném území je respektována.

Na hranici pozemku se nachází elektrina i plynovod, voda a kanalizace se nachází cca 180m daleko. V případě potřeby je tak možné řešit studnou a čističkou odpadních vod.

Lokalita Křenovice nabízí bydlení v zeleni a zároveň s výbornou dostupností do Brna, které je vzdálené přibližně 17 km. Dojezdová doba autem činí přibližně 20-25 minut, obec je navíc zapojena do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, díky čemuž je pohodlné spojení i veřejnou dopravou. Křenovice disponují základní občanskou vybaveností – nachází se zde škola, školka, lékárna, pošta, sportoviště i několik služeb. Kombinace venkovského charakteru, dostupnosti města a příjemného okolí činí lokalitu velmi atraktivní pro rodinné i nadstandardní bydlení.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.