

## Pronájem bytu 2+1, 104 m<sup>2</sup> - Praha - Nové Město

Růžová, 11000, Praha 1, Praha



**48 000 Kč**

za měsíc

+ 3000 poplatky, + provize  
RK



Vyřizuje

**Herz Annelie**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 799 543 787

**E-mail:**

[a.herz@kwluxurycz.cz](mailto:a.herz@kwluxurycz.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 104 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Výška stropu:</b>             | 3.7                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte elegantní a vzdušné bydlení v samotném srdci Prahy? Potřebujete reprezentativní interiér s osobitým šarmem? Také si myslíte, že úložného prostoru není nikdy dost? A vyhovuje Vám plně vybavený byt, do kterého stačí jen přinést kufry?

Pokud ano, tak jste tu správně. Dnes mám pro Vás nabídku, která nadchne i ty nejnáročnější milovníky krásného bydlení. V klidné a přitom strategické Růžové ulici, mezi Jindřišskou a Opletalovou, se nachází citlivě a do posledního detailu zrekonstruovaný byt, který v sobě snoubí eleganci, praktičnost a atmosféru historické Prahy.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží s výtahem na čip. Už při vstupu Vás okouzlí stylový interiér, promyšlený design, ladící prvky a zejména množství na míru vyrobeného úložného prostoru.

Otevřená kuchyně je plně vybavená - najdete zde myčku, vestavěnou troubu, plynový sporák s pěti hořáky a velkorysé množství úložných skříněk. Kuchyňský ostrůvek slouží jako barový či snídaňový pult i praktická pracovní plocha. Dominantou obývacího pokoje, propojeného s jídelní částí, je stylová knihovna, pohodlná kožená pohovka a velkoformátový televizor. Velkorysá ložnice nabízí nejen pohodlnou čalouněnou postel, ale i historická kachlová kamna, která dodávají prostoru neopakovatelné kouzlo. Koupelna potěší jak milovníky vany, tak i fanoušky rychlé sprchy. Obklady z lávového kamene, použité i v dalších částech bytu, jí dodávají luxusní charakter. Samozřejmostí jsou osvětlené šatní skříně a vestavěná pračka. O vytápění se starají elegantní, kachlová akumulční kamna - opravdu stylový prvek.

Lokalita? Absolutní centrum Prahy 1.

Jen pár kroků Vás dělí od historických památek, luxusních restaurací, kaváren i nákupních možností v ulici Na Příkopě nebo v OC Palladium. Tramvajová zastávka Jindřišská je tři minuty chůze od domu, Václavské náměstí a metro Můstek či Muzeum jsou dostupné do pěti minut pěšky. Hlavní nádraží máte doslova za rohem.

Tento byt je ideálním domovem pro ty, kdo chtějí žít v srdci velkoměsta a zároveň si užívat klidu a pohodlí, které nabízí domov s duší.

Zavolejte mi a domluvme si prohlídku - rád Vám osobně představím tento výjimečný byt.

Celková cena: 48.000,- Kč + 3.000,- Kč poplatky

Kauce: 2X měsíční nájem

Provize RK: 1x měsíční nájem + DPH

Byt je volný k nastěhování ihned. Pouze dlouhodobý pronájem.