

Prodej bytu 3+kk s garáží a pozemkem, Němčice

53352, Němčice

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Ondráčková Dagmar**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 73 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk s garáží a pozemkem o velikosti 642 m² v obci Němčice u Pardubic. Jeho podlahová plocha je 73 m², součástí je předzahrádka, garáž a dílny. Na vizualizaci, která je součástí fotografií, si můžete představit, jak by se byt dal zrekonstruovat. Byt je sice v původním, ale udržovaném stavu. Jeho dispozice je: veranda, chodba, koupelna, toaleta, která je samostatná, obývací pokoj, který navazuje na kuchyň a dva samostatně přístupné pokoje. Praktické je, že vedle kuchyně je ještě velká spíž. Aktuálně je ohřev vody řešen přes elektrický bojler, který je umístěn v koupelně a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Nad touto nemovitostí, určenou k prodeji, je další bytová jednotka, která je obydlená a má samostatný vchod. Dům se nachází ve vedlejší ulici a v jeho bezprostřední blízkosti je dětské hřiště, zastávka autobusu, v dochází vzdálenosti obchod, mateřské škola, obecní úřad a Kunětická hora.