

Rodinný dům na klíč 129 m², Janovice

Janovice



12 645 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karina Marešová

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail:

karina.maresova@smsreality.cz

číslo
ERDOL 2 XL s podkrovím
Studie půdorys

Dispozice
5+kk

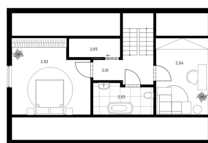


Číslo	Název místnosti	Plocha m ²
101	zájezd	4,80 m ²
102	chodba	4,20 m ²
103	vchod	3,30 m ²
104	kuchyně	7,90 m ²
105	obývací pokoj s jídelnou	25,10 m ²
106	ložnice	4,80 m ²
107	ložnice	11,20 m ²
108	zájezd	10,90 m ²
Celková plocha 1 NP		67,80 m ²

MUDUM Living s.r.o.

číslo
ERDOL 2 XL s podkrovím
Studie půdorys

Dispozice
5+kk



Číslo	Název místnosti	Plocha m ²
201	chodba	5,90 m ²
202	ložnice	10,20 m ²
203	ložnice	4,50 m ²
204	peníz	17,60 m ²
205	technická místnost	2,30 m ²
Celková plocha 2 NP		43,50 m ²

MUDUM Living s.r.o.

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: projekt

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 129 m²

Plocha zahrady: 1589 m²

Doprava: silnice; autobus

Odpad: ČOV pro celý objekt

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 96 m²

Plocha parcely: 1875 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé místo pro život v podhůří Beskyd a zároveň oceníte, když má celá realizace domu jasný a hladký průběh? Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o velkorysé výměře 1 875 m² v klidné a žádané obci Janovice. Pozemek se prodává s exkluzivně zpracovaným projektem rodinného domu o dispozici 5+kk, jehož výstavba může začít ihned po vyřízení stavebního povolení.

Bydlení na klíč a bez starostí

Ve spolupráci se stavební firmou MUDUM Living s.r.o. je pro tento pozemek připravena studie moderního rodinného domu. Velkou výhodou je možnost nechat si zajistit kompletní servis - firma se postará o projektovou dokumentaci, vyřízení stavebního povolení a samotnou výstavbu. Díky technologii prefabrikovaných dřevostaveb je proces výstavby velmi efektivní a dům je dokončen zhruba do 4 měsíců od vydání povolení. Na vzorové domy je možné se zajet podívat nedaleko.

Dispozice domu: 5+kk (užitná plocha 129 m², zastavěná plocha 96 m²)

Exteriér: Velkorysá terasa (60 m²) pro relaxaci a prostorná zahrada (1 589 m²)

Interiér podle vás: Vnitřní standardy, materiály a vybavení si vyberete přesně podle svého vkusu a potřeb.

Tato kombinace je ideální volbou pro ty, kteří chtějí stavět bez zdlouhavých průtahů a stresu kolem organizace řemeslníků. Dům lze zvolit i jiný dle vašich preferencí.

Vyhledávaná lokalita v srdci přírody

Janovice u Frýdku-Místku patří k mimořádně oblíbeným místům pro rodinný život. Pozemek nabízí dostatek soukromí a bezprostřední blízkost beskydské přírody s možnostmi turistiky a sportu. Zároveň si však uchovává skvělou dopravní dostupnost do Frýdku-Místku i širšího okolí.

Inženýrské sítě

Elektrina a vodovod: Jsou v bezprostředním dosahu pozemku (k dispozici jsou aktuální vyjádření od distributorů).

Odpady: Aktuálně se řeší vlastní jímkou nebo ČOV. Obec v horizontu zhruba dvou let plánuje rozšíření obecní kanalizace i do této části.

Financování na míru

Aby pro vás byl celý proces co nejjednodušší, náš hypoteční specialista vám pomůže zajistit optimální financování.

Porovná aktuální nabídky bank a vyjedná nejuvýhodnější podmínky pro kombinaci koupě pozemku a následné výstavby.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více podrobností o projektu a možnostech realizace, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám vše představím osobně přímo na místě a projdu s Vámi možnosti výstavby.