

## Pronájem nezařiz. bytu 2+kk, 45m2 Praha 7 - Bubeneč, ul. Sládkova

Sládkova, Praha 7, Praha



**21 500 Kč**

za měsíc

+ služby 1.000,-Kč/ 1osoba  
+ elektřina



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
OSVČ spolupracující s  
BLANÍK REALITY s.r.o.**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** 603186034

**E-mail:**

[rindfleischova@blanikrealty.cz](mailto:rindfleischova@blanikrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařizený byt o velikosti 2+kk cca 45m2. Byt se nachází v přízemním samostatně stojícím domečku v nacházejícího se ve dvorním traktu. Jedná se o novostavbu. Součástí pronájmu je část odděleného dvorku k posezení. Byt má svůj samostatný vchod. Kuchyňská linka vybavená indukční deskou, horkovzdušnou troubou, lednicí, myčkou. Koupelna s vanou a pračkou, toaleta oddělena, na chodbě šatní skříň. Krytina plovoucí podlahy a dlažba. Rekuperace vzduchu, domácí vrátný. Kabelové připojení na internet přes Vodafone. Atypické bydlení, možno užívat i na kancelář. Nedaleko park Stromovka, tramvajová zastávka 7 min na metro C, v místě síť obchodů, kaváren, vináren, restaurací. Výše měsíčního nájmu 21.500,-Kč + služby 1.000,-Kč/ 1 osoba + elektřina bude převedena na nájemce. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK ve výši 1 nájmu + DPH. K nastěhování ihned.