

## Prodej bytu 4+1 s balkonem a rozlohou 100m<sup>2</sup>, České Budějovice 3

Staroměstská, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



**7 999 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Margita Stejskalová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 087 565

**E-mail:**

[margita.stejskalova@realvize.cz](mailto:margita.stejskalova@realvize.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V ulici Staroměstská v blízkosti centra města České Budějovice nabízím byt na prodej o dispozici 4+1 s prostorným balkonem (cca 2,50 m<sup>2</sup>) a velkorysou výměrou cca 100 m<sup>2</sup>.

Byt byl současným majitelem zrenovován (elektrozvody, plovoucí podlahy, štuky, stropy), navíc byl pozměněn půdorys a tím je byt velmi praktický a neobvyklý.

Nabízí nadstandartní výměru, všechny místnosti jsou velmi prostorné, disponuje navíc koupelnou s WC a dalším samostatným WC.

Praktické řešení úložných prostor jistě každého zájemce velice mile překvapí, stejně jako komora, která je vedle bytu na patře a má výměru cca 8 m<sup>2</sup>.

Byt je orientovaný na jih a západ - směrem do vnitrobloku, takže i když jste kousek od hlavní ulice Pražská v bytě je

naprostý klid a sedmé patro nabízí příjemný výhled.

Panelový dům je pravidelně a kompletně renovovaný, odpady a rozvody vody jsou v plastu, nový - velký výtah, okna plastová, dům je zateplený. Momentálně není třeba nic renovovat, dům není zadlužený.

Průměrné měsíční náklady na provoz bytu vč. energií cca 6.000,- Kč (dle počtu osob)

Více informací zájemcům o prohlídku sdělím telefonicky, financování zprostředkuji.