

prodej bytu 2+1 s balkonem a nebytovým prostorem 54 m²

9. května, 25210, Mníšek pod Brdy



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Radim
Kostaňuk, MBA**

Tel.: +420 702177006

GSM: +420 702177006

E-mail:

radim@uspesnereality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky o dispozici 2+1 s balkonem a komorou o celkové rozloze 55 m². K bytové jednotce umístěné ve druhém nadzemním podlaží, náleží i nebytový prostor o rozloze 54 m², umístěný v posledním, třetím nadzemním podlaží. Ten je samostatně zapsán v katastru nemovitostí a běžnou praxí v sousedních domech je vybudování bytu z těchto prostor. Lze tedy oba prostory buď propojit v jeden byt nebo vybudovat další samostatnou jednotku z půdního prostoru (přikládáme 4x vizualizace možného budoucího stavu, možno i zprostředkovat staváře na půdní vestavbu).

Cihlový bytový dům, postavený v padesátých letech minulého století, je situován v zástavbě původních obytných a rodinných domů, na atraktivním místě v kopci, v blízkosti barokního areálu Skalka. Byt je v původním stavu, obývací pokoj navazující na kuchyň disponuje balkonem. Již zmíněný současný stav bytu nabízí budoucímu majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ a požadavků, nebo skvělou investici pro případný pronájem. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Bezproblémové parkování je možné před domem, z okna lze dohlédnout na klidné dětské hřiště.

Žádaná lokalita pro bydlení vyniká nejen dostatkem odpočinkových zón, jedná se o klidné místo uprostřed zeleně s

kompletní občanskou vybaveností: Lidl, Billa, Penny, Albert, pošta, obecní úřad, zdravotní středisko, 2 lékárny, základní škola a mateřské školy. Vynikající dopravní dostupnost do hlavního města Prahy cca 30 min. autem. Případně lze využít pravidelné spojení PID (v ranní špičce každých 7 min. spoj). Klidné místo na dosah brdských lesů a zároveň výborná dostupnost do Prahy činí z této lokality nejen příjemné bydlení, ale i zdroj pro stabilní investici. Mníšek pod Brdy je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky spojení krásné přírody, občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Prahy. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m2. Možnost financování koupě úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme.