

## Byt 1+1, 36 m<sup>2</sup>

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:**

[langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v Plzni Bolevci, ulice Sokolovská. Bytová jednotka je situována do 8. nadzemního podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Je členěna na prostorný pokoj, kuchyni, koupelnu s toaletou a předsíň.

V současné době byla dokončena kompletní rekonstrukce bytu, jsou zde nové rozvody vody a odpadu, nové obklady, dlažby, sanitární keramika a podlahové krytiny. Nainstalována je nová kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, myčky, pračky a digestoře.

Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa, zavedena je kabelová televize a internet.

Nájemné činí 14.000 Kč + 2.110 Kč/1 osoba nebo 2.860 Kč/2 osoby zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektrina se převádí na nájemce (cca 800 Kč). Jistota (vrátná kauce) je požadována ve výši 20.000 Kč. Provize RK 17.000 Kč. Byt je volný ihned.

V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (TRAM č. 4, BUS č. 33 a 40).

Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.