

Prostorný byt se 2 ložnicemi v prestižní lokalitě Praha 1 - Malá Strana

Újezd, Praha 1, Praha



44 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme světlý částečně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 98 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) funkcionalistického domu s výtahem v ulici Újezd, Praha 1 - Malá Strana. Byt prošel citlivou kompletní rekonstrukcí se zachováním původních architektonických prvků a nabízí jedinečné bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit historického centra Prahy. Z oken se otevírá krásný výhled na Pražský hrad a okolní historickou zástavbu.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta), spíž a komora. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, sporákem a troubou. Součástí vybavení jsou dřevěné parkety, dlažba, vysoké stropy, vestavěné skříně a internetové připojení. K bytu náleží sklep o velikosti 5 m².

Lokalita Praha 1 - Malá Strana patří mezi nejprestižnější adresy v Praze. Byt se nachází přímo u Petřínských sadů, které nabízejí ideální podmínky pro relaxaci, sport i každodenní procházky. V pěší vzdálenosti naleznete Francouzské

lyceum, obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace (Café Savoy, Restaurace U Kroka, Coda Restaurant), kavárny (Café Savoy, Kavárna Mlýnská, Truhlárna), bistra, obchody, lékárny i další služby. Výjimečná poloha umožňuje pohodlnou docházkovou vzdálenost ke Karlovu mostu, Malostranskému náměstí i Pražskému hradu. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje a stanice metra B - Anděl. Samozřejmostí je také rychlé napojení na městský okruh a dálniční síť.

Měsíční nájemné činí 44.000,- Kč/měsíc, poplatky 8.000,- Kč/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí jedno měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.