

## Prodej bytu 4+1 84m<sup>2</sup> s lodžii, Kynšperk nad Ohří

U Pivovaru, Kynšperk nad Ohří



**2 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irina Korsakova**

**GSM:** +420732142865

**E-mail:**

[irina.korsakova@re-max.cz](mailto:irina.korsakova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci,

rádi bychom Vám představili exkluzivní a velmi atraktivní nabídku převodu družstevního podílu k bytu v obci Kynšperk nad Ohří.

Byt o celkové ploše 84 m<sup>2</sup> již čeká na svého nového majitele. Dispozice bytu zahrnuje tři prostorné pokoje, kuchyni, velkou chodbu, prostornou lodžii, samostatné WC a koupelnu. Nemovitost je nabízena v zachovalém původním stavu,

což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí dobře udržovaného panelového domu v ulici U Pivovaru. Tato lokalita patří mezi klidnější části města a nabízí pohodlnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Město Kynšperk nad Ohří se nachází mezi městy Cheb a Sokolov a nabízí výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti dálnice D6. Milovníci cestování jistě ocení také krátkou vzdálenost od německých hranic.

Velkou výhodou je skutečnost, že anuita byla již zcela splacena. Bytové družstvo zároveň písemně potvrdilo svůj souhlas s budoucím převodem bytu do osobního vlastnictví nového majitele družstevního podílu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Neváhejte kontaktovat makléře ještě dnes. Podobně zajímavé nabídky se na trhu dlouho neohřejí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.