

Pronájem jednotky 1+kk, ulice Bohunická, Brno - Horní Heršpice, sklep, parkování

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 072

E-mail:

marketa@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu částečně zařízené jednotky o dispozici 1+kk na ulici Bohunická. Jednotka se nachází ve 2. NP v novém domě ABT park. Celková plocha jednotky je 35 m².

Byt je vhodný pro 1-2 osoby.

Kuchyňská část pokoje je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - lednice s mrazícím boxem, el. trouba, varná deska a digestoř.

Obývací část pokoje nabízí rozkládací gauč a konferenční stůl.

V chodbě je prostor až na dvě šatní skříně.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, toaletou a pračkou.

Mezi další přednosti patří :

- okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění
- pohledový beton na stropech a pilířích
- nadstandardně vysoké stropy - světlá výška 305 cm
- centrální rekuperace pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem
- v budově je k dispozici místnost pro kola

Sklepní kóje se nachází v přízemí domu a je sdílená pro dva byty.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky autobusu i tramvaje, které zajišťují rychlé spojení do centra Brna i dalších částí města. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti najdete obchody, služby i restaurace. Autem se během pár minut dostanete k obchodnímu domu FUTURUM, Campus Square nebo na cyklostezku.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.