

Prodej prostorného bytu 2+1, 68 m², Na Vackově, Praha 3 - Žižkov

Na Vackově, Praha 3, Praha



9 900 000 Kč
 za nemovitost

vč. realitního, právního a
 hypotečního servisu



Vyřizuje
PhDr. Jana Bauerová,
Ph.D.
Tel.: 267 314 470
GSM: +420 723 846 706
E-mail:
jana.bauerova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality Vám nabízí prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě v ulici Na Vackově v městské části Praha 3 - Žižkov.

Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) bytového domu. Celková podlahová plocha této jednotky činí 68,22 m². Z předsíně (4,06 m²) vede vstup do dvou samostatných pokojů (26,40 m² a 16,07 m²), do kuchyně (16,32 m²), do komory (1,28 m²) a na toaletu (1,25 m²). Z kuchyně se vchází do koupelny (2,84 m²) se.....

sprchovým koutem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, lednicí, pračkou a jídelním stolem s rohovou lavicí. Ve větším pokoji je elektrický interiérový krb a designová knihovna. V menším pokoji je velká vestavěná skříň. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel umístěný v komoře. Okna pokojů směřují do tiché ulice (jihozápad), okno kuchyně a koupelny směřuje do vnitrobloku s výhledem na zahrádku (severovýchod). Okna jsou nová plastová s trojskly. V domě je dohromady pouze šest bytů. Obyvatelé domu mohou využívat pěkně udržovanou společnou zahrádku s posezením a venkovním krbem.

Tato lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost veškerých služeb a MHD. Zastávka autobusu je hned za rohem, je vzdálena asi 200 metrů, dvě minuty pěšky. Zastávka tramvaje je 650 m, asi 9 minut pěšky. Okolí domu je klidné a upravené, vedle původní zástavby je zde velký podíl nových domů, v blízkosti jsou dětská hřiště, parky i sportoviště.

V případě zájmu pro Vás zajistíme nejvýhodnější podmínky financování na trhu a případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.