

## Pronájem bytu 3+kk/B+GS, 80 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5 - Řepporyje

Wiesenthalova, Praha-Řepporyje, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc

záloha na služby (vodné, stočné, teplo, úklid a elektřina společných prostor) – 6.000 Kč; elektřinu hradí nájemce přímo dodavateli



Vyřizuje

**Jaroslav Denemark**

**Tel.:** 222 542 103

**GSM:** +420 774 287 732

**E-mail:**

[jaroslav.denemark@century21.cz](mailto:jaroslav.denemark@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk se dvěma balkony, k bytu náleží i garážové stání. Byt má výměru 79,5 m<sup>2</sup> (+ 8 m<sup>2</sup> balkony) a nachází se ve čtvrtém patře čtyřpatrového domu, polohou v klidné oblasti v Praze 5, Řepporyjích. Byt disponuje vstupní chodbou/předsíní, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny (umyvadlo, vana) a WC. Z obývacího pokoje je přístupný prostorný balkon, ložnice má přístup na menší balkon. Kuchyňský kout nabízí kuchyňskou linku s kompletním vybavením: indukční deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, lednice s mrazákem, dalším vybavením bytu je: sedačka, TV, jídelní stůl, pračka, sušička a v předsíni a ložnici prostorné vestavěné skříně. Na podlahách je plovoucí laminátová podlaha, vinyl a dlažba, okna plastová s žaluziemi.....

nebo závěsy. Okna bytu jsou orientována na sever a východ. Dům samotný je ve velmi dobrém stavu.

Poloha je výhodná jak z hlediska dopravní dostupnosti (autobus a metro v dochozí vzdálenosti), tak i dostupnosti sportovněrelaxačního vyžití.

Byt nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností všech služeb občanské vybavenosti (škola, školka, obchody atd.).

Provozní náklady: záloha na služby (vodné, stočné, teplo, úklid a elektřina společných prostor) - 6.000 Kč, elektřinu hradí nájemce přímo dodavateli.

Kauce ve výši jednoho nájemného.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte makléři.