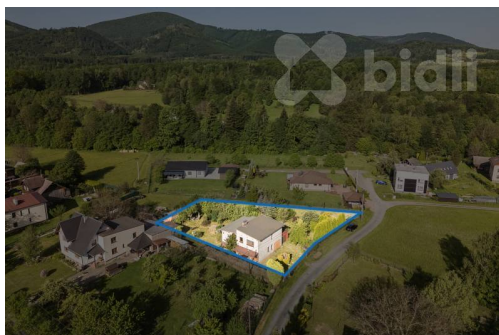


Prodej, rodinný dům 5+1, Bystřice

73995, Bystřice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Kadlubiec
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	1643 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Není to voňavá novostavba. Je to dům s příběhem, který stojí už přibližně 45 let. A právě to mu dodává jedinečný charakter. Přiznám se, že mě oslovil hned při první návštěvě - svým umístěním, velkorysou zahradou i prostorem, který se po vstupu do domu před vámi otevře.

Dominantou domu je vstupní obytná hala s velkým krbem a masivním dřevěným schodištěm, která vytváří příjemnou atmosféru a stává se přirozeným srdcem celého domu. Odtud vede schodiště jak do suterénu, tak do dalšího nadzemního podlaží.

V hlavní obytné části naleznete kuchyni, jídelnu a prostorný obývací pokoj. Nejvyšší podlaží pak nabízí tři samostatné ložnice, které poskytnou dostatek soukromí všem členům rodiny. Součástí domu je také garáž a technické zázemí.

Pozemek o celkové výměře 1 643 m² včetně zastavěné plochy domu je rozdělen do dvou zahradních částí a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Praktickým bonusem je druhá garáž umístěná na pozemku.

Velkou výhodou je také umístění domu v klidné slepé ulici. V docházkové vzdálenosti najdete autobusovou zastávku, přírodu pro procházky a aktivní odpočinek i základní občanskou vybavenost v podobě restaurace či obchodu.

Pokud hledáte dům s charakterem, velkým pozemkem a příjemnou atmosférou, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.