

**Pronájem bytu 2kk, 48m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady**

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4 600 Kč +  
elektřina

Vyřizuje

**Anastasiia Berlizova****Tel.:** +420 722573629**GSM:** +420 722573629**E-mail:**[anastasiia@goldkeyreality.cz](mailto:anastasiia@goldkeyreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5.2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 85R

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk na adrese ul. Pod Harfou, Harfa IX Park, Praha 9 Vysočany.

Moderní a světlý byt s terasou 4 m and sup2; a sklepem 5,2 m and sup2; v novostavbě projektu Harfa IX Park v Praze 9. Nový dům, 5. patro z 10, dva výtahy.

Možnost pronájmu garážového stání za 2 000 Kč/měsíc (není podmínkou).

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči.

Prostorná koupelna je vybavena vanou a přípravou pro pračku. K dispozici jsou také bezpečnostní dveře, optický internet a datové a TV zásuvky v každé místnosti.

V domě se nachází kolárna a kočárkárna.

Nájemné: 24 500 Kč/měsíc

Poplatky: 4 600 Kč/měsíc + elektřina

Kauce: 30 000 Kč

Provize: 29 000 Kč

Celková částka k nastěhování: 88 100 Kč

Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka je pouze 270 m od domu, stanice metra Vysočanská je 12 minut pěšky nebo metro Palmovka 7 minut tramvají.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte.