

## Prostorný byt 2+1 (80 m<sup>2</sup>) v autentickém retro stylu na adrese v Korunní, Praha 2.

Korunní, Praha 2, Praha



### 23 900 Kč

za měsíc

plus poplatky 800 Kč/  
osobu a energie



Vyřizuje

**Ing. Martina Popenková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420605536942

**E-mail:**

[martina.popenkova@re-max.cz](mailto:martina.popenkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardně velký prostor na té nejlepší adrese v Praze a máte rádi byty s osobitou atmosférou? Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře úctyhodných 80 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v klasickém činžovním domě v srdci Vinohrad, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad.

#### HLAVNÍ BENEFITY BYTU:

- **EXTRÉMNÍ PROSTOR:** Výměra 80 m<sup>2</sup> je u dispozice 2+1 opravdu výjimečná. Pokoje jsou vzdušné, světlé, s vysokými stropy a nabízí dostatek místa pro obývací část, pracovní kout i ložnici.
- **AUTENTICKÝ RETRO STYL:** Byt si zachoval své původní kouzlo. Najdete zde klasické dřevěné parkety a atmosféru starých Vinohrad dotvářejí původní krbová kamna, která dávají prostoru neopakovatelný charakter.

- **DOSTATEK ÚLOŽNÉHO PROSTORU:** Byt disponuje velkorysým zázemím pro šatnu nebo vestavěné skříně, takže samotné obytné místnosti zůstanou čisté a vzdušné.
- **PRAKTICKÉ USPOŘÁDÁNÍ:** Koupelna a toaleta jsou oddělené.

**STAV BYTU:** Byt je zachován v původním, ale čistém a plně funkčním „retro“ stavu. Je to ideální volba pro ty, kteří preferují kouzlo staré architektury před unifikovanými novostavbami. Byt se pronajímá jako nevybavený, což vám dává možnost zařídit si ho vlastním nábytkem a vdechnout mu moderní vintage styl.

**PRESTIŽNÍ LOKALITA:** Ulice Korunní je synonymem pro prémiové pražské bydlení. Pár minut chůze od domu je náměstí Jiřího z Poděbrad s vyhlášenými farmářskými trhy, kavárnami, bistry a restauracemi. Skvělá dostupnost kamkoli po Praze (metro A - Jiřího z Poděbrad, tramvajová zastávka kousek od domu). V pěší dostupnosti jsou i oblíbené parky Riegrovy sady a Grébovka.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako kreativní prostor pro home-office, kteří ocení genius loci Vinohrad, jedinečný retro charakter a velkorysý prostor.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 23 900 Kč / měsíc
- Služby: 800 Kč / osoba / měsíc
- Energie / elektřina a plyn: přepis na nájemce
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 měsíční nájem plus DPH

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.