

Pronájem bytu 3+kk, Nádražní, Kralupy nad Vltavou, Kč/měs, 60 m²

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

**21 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6 801 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, čisté a skvěle dostupné bydlení, kde budete úplně prvním obyvatel? Nabízíme k podnájmu slunný byt o dispozici 3+kk a výměře 60 m² s prostorným balkonem, který se nachází v pátém patře právě dokončené, špičkové novostavby v ulici Nádražní v Kralupech nad Vltavou. V bytě ještě nikdo nebydlel, vše voní novotou a čeká na své první nájemníky.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj se vstupem na balkon a novou moderní kuchyňskou linkou. Ta je kompletně vybavena spotřebiči, jako je myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř, přičemž nechybí ani připravený otvor pro mikrovlnnou troubu. Pro Vaš maximální komfort a útulnou atmosféru jsou v obou samostatných ložnicích položeny prémiové koberce s dlouhým chlupem, které jsou ideální pro bosou chůzi. Velkou předností bytu je praktické dispoziční řešení se dvěma toaletami – k dispozici je jak WC v koupelně, tak i jedno samostatné. V koupelně se nachází také příprava na pračku.

K bytu náleží obrovský benefit v podle vlastního vyhrazeného parkovacího stání na uzavřeném pozemku za bránou,

které se nachází přímo vedle vchodu do budovy, takže odpadá jakékoliv zdlouhavé hledání místa. Součástí rezidence je také společná komunitní zahrada určená výhradně pro rezidenty, která je ideálním místem pro relaxaci, kávu na čerstvém vzduchu nebo setkávání se sousedy.

Lokalita vyniká naprosto špičkovou dopravní dostupností, dům totiž stojí hned naproti vlakovému i autobusovému nádraží. Do centra Prahy na Masarykovo nádraží nebo do Holešovic se pohodlným vlakem dostanete za pouhých 25 minut, což je ideální pro ty, kteří pracují v hlavním městě. Autem jste navíc za 15 minut na dálnici D8. V pěší vzdálenosti do pár minut máte k dispozici supermarkety Lidl a Penny, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu, školy i školky. Kolem řeky Vltavy navíc vede oblíbená cyklostezka směrem na zámek Nelahozeves. Kralupy nad Vltavou navíc procházejí dynamickým rozvojem a v těsné blízkosti se v budoucnu plánuje modernizace přednádražního prostoru a vznik nových obchodních pasáží se službami a zelenými zónami, což komfort bydlení ještě zvýší.

Byt je volný k nastěhování ihned. Pokud chcete bydlet v moderním 3+kk jako úplně první, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky!