

## Pronájem bytu 1+kk 32m<sup>2</sup>, Novodvorská, Frýdek-Místek

Novodvorská, Frýdek-Místek



**10 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Mrkvička**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 776667375

**E-mail:**

[adam.mrkvicka@smsreality.cz](mailto:adam.mrkvicka@smsreality.cz)

|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 12                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt 1+kk s výhledem na hory o výměře 32 m<sup>2</sup> ve 12. patře revitalizovaného domu na ulici Novodvorská.

V červnu 2026 zde byla dokončena kompletní generální rekonstrukce včetně nové elektřiny, omítek, podlah a snížených stropů. Kuchyně je vyrobena na míru a vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční deska, trouba a digestoř.

V nové zděné koupelně najdete prostorný sprchový kout. K bytu náleží také sklepní kóje.

V této lokalitě se nachází veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá estetické a funkční bydlení ve kterém ještě nikdo nebydlel.

Finanční shrnutí:

Měsíční nájemné: 10 500 Kč

Zálohy na služby: 1800 Kč (+ elektřina)

Vratná kauce: 21 000 Kč (2 nájmy)

Provize RK: 10 500 Kč + DPH.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Čistý exekuční rejstřík, stabilní příjem (zaměstnání/OSVČ).

Byt je volný ihned k nastěhování.

Nenechte si ujít prohlídku tohoto bytu. Kontaktujte mě a domluvte si termín ještě dnes.