

## Prodej, byty/3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Seifertova 2674, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ [ID

Seifertova, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**9 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 3+kk o podlahové ploše 79,07 m<sup>2</sup> s vlastní oplocenou zahradou o velikosti 67 m<sup>2</sup>, garážovým stáním a sklepní kójí. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží kvalitní novostavby z roku 2021 v ulici Seifertova v Brandýse nad Labem.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje přímo na jižně orientovanou terasu a soukromou zahradu. Ta nabízí příjemné místo pro relaxaci, letní grilování, posezení s rodinou a přáteli nebo bezpečný prostor pro děti.

Dispozici dále tvoří dva samostatné pokoje, koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodba s praktickými vestavěnými skříněmi.

Vybavení bytu:

- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- vestavěné skříně v chodbě, ložnici i pracovně
- komfortní podlahové vytápění

- vlastní plynový kotel
- elektrické rolety ve všech oknech
- optický internet

Součástí prodeje:

- garážové stání v suterénu domu
- sklepní kóje
- k vlastní předzahrádce navíc podíl na společné oplocené zahradě kolem domu, kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu

Lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné části Brandýsa nad Labem s výbornou dostupností do Prahy i Mladé Boleslavi.

V pěší vzdálenosti najdete:

- autobusovou zastávku PID (2 minuty)
- vlakové nádraží (10 minut)
- večeřku (1 minuta)
- supermarket (10 minut)

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení s vlastní zahradou a vysokým komfortem. Zároveň jde o zajímavou obchodní příležitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

Rád vám zodpovím veškeré dotazy a pomohu také se zajištěním případného financování na míru. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.