

Prodej rodinného domu Praha - Suchdol, U Hotelu s pozemkem 875 m²

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha



15 999 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK včetně DPH, právní servis a advokátní úschovu



Vyřizuje

Robert Marek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420723986772

E-mail:

robert.marek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	875 m ²
Plocha zahrady:	701 m ²	Plocha sklepu:	19 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost v Praze-Suchdole - pozemek 875 m² s potenciálem nové výstavby

Nabízím pozemek o velikosti 875 m² v atraktivní a vyhledávané části Prahy-Suchdola. Na pozemku se nachází rodinný dům ze 40. let minulého století, který lze rekonstruovat, nebo nahradit novou výstavbou podle aktuálních potřeb investora či budoucího majitele.

Dle územně plánovacích podmínek je možné realizovat bytový dům o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví. Využitelná zastavěná plocha činí 274 m². Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro developery, investory i zájemce o vícegenerační bydlení.

Hlavní přednosti:

- klidná rezidenční lokalita plná zeleně
- pouze 100 metrů od Suchdolského náměstí
- potenciál pro výstavbu menšího bytového domu
- možnost vytvoření několika bytových jednotek
- dostatek prostoru pro parkování i soukromou zahradu
- výborná dostupnost do Dejvic i centra Prahy

Jedním z největších benefitů je rozlehlá zahrada. Podobně velké pozemky jsou dnes v Praze stále vzácnější. Nabízí prostor pro relaxační zónu s pergolou, bazén, saunu, dětské hřiště, komunitní zahradu nebo reprezentativní venkovní prostory pro budoucí rezidenty. Právě kvalitní venkovní zázemí patří mezi nejžádanější prvky moderního bydlení a výrazně zvyšuje atraktivitu celého projektu.

Nemovitost může oslovit také zájemce, kteří preferují rekonstrukci stávajícího domu a chtějí vytvořit originální rodinné bydlení s neopakovatelnou atmosférou a přímým propojením se zahradou.

Praha-Suchdol patří mezi dlouhodobě oblíbené rezidenční lokality. Nabízí klidné prostředí, množství zeleně, kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra města. Významným prvkem lokality je také areál České zemědělské univerzity, který podporuje stabilní poptávku po bydlení i pronájmech.

Pouhých 100 metrů od domu se nachází Suchdolské náměstí s autobusovými zastávkami, poštou, lékárnou, radnicí, kavárnami, zdravotními službami i dalšími obchody a službami. Na metro Dejvická se dostanete přímým autobusovým spojením přibližně za 12 minut.

Dalším benefitem je plánované prodloužení tramvajové tratě z Podbavy na Suchdol, které by mělo v budoucnu dále zvýšit dopravní komfort i hodnotu zdejších nemovitostí.

Výborná je také dostupnost do Roztok u Prahy prostřednictvím autobusových linek 340 a 350 s návazností na vlakové spoje. Další vlakové zastávky Praha-Sedlec a Praha-Podbaba se nacházejí na trase autobusů směrem do Dejvic.

Pro investory je důležitá také dlouhodobá stabilita lokality. Suchdol patří mezi čtvrti s omezenými možnostmi nové výstavby, což podporuje hodnotu nemovitostí a vytváří zajímavý potenciál budoucího zhodnocení.

Suchdol nabízí jedinečné spojení městského komfortu a blízkosti přírody. V okolí najdete Tiché údolí, Kozí hřbety, Roztocký háj, vyhlídky na Vltavu i oblíbené cyklistické a pěší trasy vedoucí směrem do Únětic a Roztok.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.