

## Pronájem moderního bytu 2+kk, rezidence Dubičný potok, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



**18 450 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Chalupníková**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774191113

**E-mail:**

[katerina.chalupnikova@remax.cz](mailto:katerina.chalupnikova@remax.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk v oblíbené rezidenční čtvrti Dubičný potok v Českých Budějovicích.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou značky ORESI včetně vestavných spotřebičů. K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 28,59 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 1,8 m<sup>2</sup> umístěný na patře.

Měsíční nájemné činí 18 450 Kč. Zálohy na služby a energie budou stanoveny dle počtu osob podle evidenčního listu. K pronájmu je parkovací stání v podzemní garáži za 1 025 Kč měsíčně.

Požadována je kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí 19 475 Kč + DPH.

Rezidence Dubičný potok nabízí svým obyvatelům nadstandardní zázemí. K dispozici je fitness centrum s nepřetržitým provozem pouze pro rezidenty, grilovací zóna, workoutové hřiště, petangové hřiště, dětské hřiště, podzemní garáže s

vyhřívanou příjezdovou rampou a moderně vybavená kolárna s mycím boxem a servisními stojany na kola. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází přímo před rezidencí a do centra Českých Budějovic se dostanete přibližně za 5 až 7 minut. Budova má energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná. Objekt je vytápěn prostřednictvím teplárny a částečně využívá zbytkové teplo z elektrárny Temelín. Pokud hledáte moderní bydlení s nadstandardním zázemím a skvělou dostupností do centra města, neváhejte si domluvit prohlídku. Budeme se těšit na setkání. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.