

Exkluzivně: světlý 2+kk na Vinohradech - cihlový dům, klidné umístění v bloku s parkem.

Vinohradská, Praha 3, Praha



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Karel Beneš

Tel.: 377 270 123

GSM: 604137471

E-mail:

karel.benes@parva.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlný byt v jedné z nejžádanějších pražských lokalit?

Exkluzivně nabízíme prostorný a světlý byt 2+kk (2 pokoje) k pronájmu na Vinohradské ulici, Praha 3 - Vinohrady. Byt se nachází v cihlovém domě v 6 N.P., takže poskytuje klidné prostředí i přitom výbornou dostupnost do centra města.

Hlavní přednosti:

- Atraktivní lokalita Vinohrady: bohatá nabídka kaváren, restaurací, obchodů a parků v pěším dosahu.
- V blízkosti stanice metra Flora.
- Cihlový dům a dobrý stav bytu - komfort pro každodenní bydlení.
- Umístění „v bloku“ a v 6 N.P. zajišťuje klid od ruchu ulice.

- Včetně právního servisu - bezpečný a hladký převod nájemního vztahu.
- Exkluzivní nabídka u naší kanceláře.

Praktické informace:

- Dostupné od: 15. 6. 2026
- Typ bytu: 2+kk, 2 pokoje
- Konstrukce: cihlová
- Dům je součástí unikátního tichého vnitrobloku s parkem a dětským hřištěm.
- Nájem: 18 500 Kč / měs. + 1 000 Kč / měs. Služby (vodné, stočné, pojištění atd.)
- Vratná kauce 37 000 Kč
- Provize RK 19.000,- + 21% DPH = 22 990 Kč
- Převod plynu a elektřiny na nájemníka

Byt je nekuřácký a je ideální pro slušné páry či jednotlivce (bez exekucí a insolvenčí), kteří chtějí bydlet v prestižní části Prahy s bohatým městským životem a zároveň s možností klidného domova.

Pokud cítíte, že by to mohlo být právě pro vás, napište nám prosím krátce o sobě (kdo jste, čím se živíte, proč hledáte právě takové místo).

Rádi Vás pozveme na prohlídku. Těšíme se na Vás.