



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 987231

RD Tvaročná Lhota

Tvarožná Lhota



6 290 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Eva Chomaničová

GSM: +420 724 881 742

E-mail:

eva.chomanicova@insieme.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	2835 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klid venkova, vlastní zahrada a dům, do kterého se můžete rovnou nastěhovat. To vše nabízí rodinný dům v malebné obci Tvarožná Lhota na úpatí Bílých Karpat.

Rodinný dům, který vám chci nabídnout, se hodí jak pro klidné rodinné bydlení, tak i jako chalupa, případně se tu dá spojit bydlení s drobným podnikáním.

Budova je napojena na všechny inženýrské sítě, dům byl průběžně revitalizován a je možné se bez větších úprav rovnou nastěhovat. Dispozičně je řešen velmi prakticky - najdete zde vybavenou kuchyni, dva samostatné světlé pokoje, jídelnu s krbovými kamny, která vytváří velmi příjemnou atmosféru v sychravých dnech, dále koupelnu s WC a šatnu. Hlavním zdrojem vytápění je kondenzační plynový kotel s radiátory, krbová kamna v jídelně slouží jako příjemný doplňkový zdroj tepla.

K domu patří upravený dvůr, kde můžete v klidu posedět a relaxovat v naprostém soukromí, a dále zahrada, která je

udržovaná, částečně zatravněná, s ovocnými stromy a záhony vhodnými pro pěstování vlastní zeleniny. Zahrada je přístupná ze dvou stran. Najdete zde také kůlnu, dva sklepy s přístupem ze dvora a prádelnu, kterou lze velmi dobře využít i jako dílnu či pracovnu.

Parkování je možné přímo v průjezdu domu, případně je zde možnost vybudovat parkovací stání před domem.

V obci funguje mateřská škola i málotřídní základní škola, obecní úřad, obchody s potravinami, Pošta Partner, najdete zde aktivní spolky, dětské kroužky a bohatý společenský život. Pro větší nákupy, k lékaři apod. dojedete za pár minut do Strážnice, kde je i železniční stanice.

Okolní krajina Bílých Karpat patří k nejkrásnějším na Moravě a nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Nedaleko se nachází např. výletní areál Salaš Travičná, muzeum oskeruší a také vyhledávaná rekreační oblast Lučina s přírodní vodní nádrží.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám dům osobně představím, ukážu vám jeho atmosféru i další možnosti, které nabízí. Možná právě tady najdete místo, které budete chtít nazývat svým domovem.