

## Pronájem bytu 1+kk, rezidence Dubičný potok, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Chalupníková**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774191113

**E-mail:**

[katerina.chalupnikova@remax.cz](mailto:katerina.chalupnikova@remax.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v oblíbené rezidenční čtvrti Dubičný potok v Českých Budějovicích.

Byt o výměře 39,01 m<sup>2</sup> je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou značky ORESI včetně vestavných spotřebičů. Součástí bytu je lodžie o výměře 7,79 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 1,8 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor.

Měsíční nájemné činí 11 500 Kč. Zálohy na služby a energie budou stanoveny dle počtu osob podle evidenčního listu. K pronájmu je parkovací stání v podzemní garáži za 1 025 Kč měsíčně.

Požadována je kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí 12 525 Kč + DPH.

Rezidence Dubičný potok nabízí svým obyvatelům nadstandardní zázemí. K dispozici je fitness centrum s nepřetržitým provozem pouze pro rezidenty, grilovací zóna, workoutové hřiště, petangové hřiště, dětské hřiště, podzemní garáže s vyhřívanou příjezdovou rampou a moderně vybavená kolárna s mycím boxem a servisními stojany na kola.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází přímo před rezidencí a do centra Českých Budějovic se dostanete přibližně za 5 až 7 minut.

Budova má energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná. Objekt je vytápěn prostřednictvím teplárny a částečně využívá zbytkové teplo z elektrárny Temelín.

Pokud hledáte moderní a úsporné bydlení s vlastním parkovacím stáním a nadstandardním zázemím, neváhejte si domluvit prohlídku. Budeme se těšit na setkání.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.