

## Exkluzivně vám nabízíme byt 2+kk/B v DV 2.NP, cena včetně GS a komory v projektu Britská XVI

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha



**4 339 117 Kč**  
za nemovitost

cena 4.339.117,-Kč je za převod členských práv a povinností k bytu včetně garážového stání a komory



Vyřizuje

**Libor Hrdina**

**Tel.:** +420 776576770

**GSM:** +420 776576770

**E-mail:**

[libor.hrdina@realmak.cz](mailto:libor.hrdina@realmak.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5.9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vyjimečná nabídka nového bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a komorou v prestižním projektu Britská čtvrť XVI

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi moderního bytu o dispozici 2+kk s balkonem, garážovým stáním a komorou, který vzniká v nejnovější etapě vyhledávaného rezidenčního projektu Britská čtvrť XVI od renomovaného developera Finep.

Byt se nachází ve 2 nadzemním podlaží novostavby na ulici Thomasova a nabízí promyšleně řešenou užitnou plochu 47,3 m and sup2; doplněnou prostorným balkonem o velikosti 5,9 m and sup2;, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci i každodenní odpočinek.

Dokončení výstavby a předání bytu je plánováno na říjen 2026. Samozřejmostí je tříletá záruka, která podtrhuje vysokou kvalitu provedení a standard použitých materiálů.

Celková kupní cena zahrnující bytovou jednotku, garážové stání i komoru činí 10 000 000 Kč. Při převodu členských práv a povinností se hradí částka 4 331.117,- Kč. Zbývající část ceny ve výši 5.730.883,-Kč představuje anuitu rozloženou do měsíčních splátek na dobu 30 let po předání bytu.

Velkou výhodou družstevního financování je jeho dostupnost není nutné dokládat příjmy ani prokazovat bonitu.

Financování je navázáno na bytovou jednotku, nikoliv na konkrétního vlastníka. Po kolaudaci a zápisu stavby do katastru nemovitostí bude možné převést byt do osobního vlastnictví a následně využít hypoteční financování.

Prémiová lokalita s výjimečnou dostupností

Britská čtvrť patří dlouhodobě mezi nejžádanější moderní rezidenční lokality v Praze. Nabízí ideální spojení komfortního městského života, kvalitní občanské vybavenosti a dostatku zeleně.

V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárny, obchody, restaurace, kavárny, sportovní centra i rozsáhlé relaxační zóny. Přímo naproti projektu navíc vzniká nová mateřská škola, která dále zvýší atraktivitu celé lokality.

Mimořádnou předností je také dopravní dostupnost. Stanice metra B Stodůlky se nachází jen několik kroků od domu a do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 15 minut bez přestupů. Letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 10 minut jízdy automobilem. Výborné napojení na Pražský okruh a dálnici D5 zajišťuje rychlé spojení s ostatními částmi metropole i mimo ni.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající moderní bydlení ve vysokém standardu, stejně jako pro investory, kteří ocení atraktivní lokalitu, kvalitní projekt a dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti.