



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1723

Byt 3+1 s lodžii, šatnou a klimatizací, Orlová - Lutyně

U Kapličky, Orlová



3 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lumír Mrázek

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 606 187 222

E-mail:

mrazek@slezsky-dum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi kompletně a kvalitně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+1, doplněný o šatnu, zasklenou lodžii a sklep, situovaný v žádané lokalitě Orlová-Lutyně, na ulici U Kapličky.

Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem a prošla kompletní rekonstrukcí realizovanou dle projektu za účasti stavebního dozoru, což garantuje vysoký standard provedení i důraz na detail.

V rámci rekonstrukce bylo vybudováno zděné bytové jádro a provedena nová elektroinstalace včetně přívodu 400 V do kuchyně. Elektroinstalace v bytě je rozdělena do více okruhů mezi 2 fáze, což umožňuje lepší rozložení zátěže a vyšší komfort při provozu více spotřebičů současně. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace v obývacím pokoji.

V celém bytě byly instalovány snížené akustické sádkartonové stropy („piano“) se zapuštěným LED osvětlením, nové

omítky a vyrovnané podlahy pomocí samonivelační stěrky. Podlahové krytiny jsou tvořeny kombinací vinylových podlah a dlažby.

Byt je připraven i po technologické stránce - ve všech pokojích jsou rozvedeny datové kabely a digitální koaxiální rozvody, v obývacím pokoji navíc příprava pro domácí kino 5.1.

Koupelna, obklady, dlažby, sanitární vybavení i kuchyňská linka byly vybírány z nabídky společnosti SIKO, což podtrhuje jednotný a kvalitní standard interiéru. V bytě zůstane kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně a zařízení šatny.

Velkou předností této nemovitosti je její výjimečná poloha v centru Orlové s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okruhu přibližně 200 metrů naleznete supermarket, lékárnou, restaurace, kavárny, knihovnu, poštu, městský úřad, školy i gymnázium. Přímo u domu se nachází parkoviště, autobusová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze.

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty hledající moderní bydlení bez dalších investic, s důrazem na kvalitu rekonstrukce, praktické dispoziční řešení a výbornou dostupnost služeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám pomohu také se zajištěním výhodného financování.