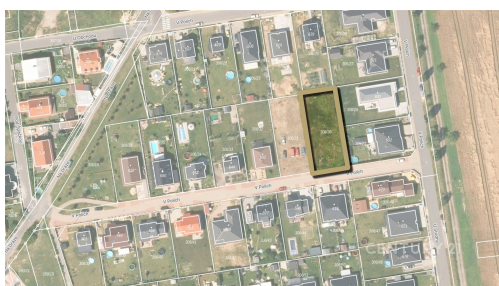


## Stavební pozemek 818 m<sup>2</sup> pro rodinný dům v Červeném Újezdu u Prahy

Červený Újezd



**8 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Bušo**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 777 723 539

**E-mail:**

[martin.buso@century21.cz](mailto:martin.buso@century21.cz)

**Celková plocha:** 818 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 818 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Červený Újezd, okres Prahazápad.

Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do ploch smíšených obytných venkovských, které umožňují výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s dostatkem soukromí a zeleně.

Hlavní výhody pozemku:

výměra pozemku 818 m<sup>2</sup>  
pravidelný tvar vhodný pro umístění rodinného domu  
klidná lokalita s převážně rodinnou zástavbou  
výborná dostupnost do Prahy  
atraktivní lokalita v okrese Prahazápad  
ideální pozemek pro výstavbu vlastního bydlení

Dle územního plánu:  
plochy smíšené obytné venkovské  
maximálně 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví  
pouze izolované (samostatně stojící) rodinné domy  
maximální zastavěnost pozemku 30 %  
minimální podíl zeleně 60 %

Díky těmto regulativům vzniká v lokalitě příjemné a vzdušné bydlení s dostatkem soukromí a zeleně.

Červený Újezd patří mezi vyhledávané obce v blízkosti Prahy. Nabízí klidné bydlení, dobrou občanskou vybavenost a zároveň rychlou dostupnost do hlavního města i na dálnici D6.

Pokud hledáte pozemek pro stavbu rodinného domu v atraktivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace.

Cena: 8 100 000 Kč

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.