

Prodej domu 115 m², pozemek 410 m²

Radhošťská, 75661, Dolní Bečva



9 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nízkoenergetický dům v klidné části Rožnova pod Radhoštěm. Kombinace designu, chytrých technologií a minimálních provozních nákladů.

Hledáte místo, kde budete opravdu bydlet - ne jen přespávat? V jedné z nejžádanějších částí Rožnova pod Radhoštěm - na Horních Pasekách - na vás čeká výjimečný energeticky úsporný dům 5+1.

Tady dává bydlení smysl. Mimořádně úsporná budova (třída A podle vyhl. 264/2020 Sb.), tepelné čerpadlo, rekuperace i stropní vytápění, příprava na fotovoltaiku - to vše pracuje pro vás, abyste platili minimum a žili maximum. Chytrý systém Loxone se postará o chod domácnosti, i když zrovna nejste doma.

Uvnitř vás čeká příjemná atmosféra přírodních materiálů - modřínové podlahy, dřevěné bidesky, moderní prvky a čistý design, který působí klidně, nadčasově a zdravě.

Dispozice 5+1 (115 m²) vám dá přesně to, co potřebujete:

- světlý obývací prostor s přímým vstupem na prostornou terasu
- moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči
- 3 ložnice + vzdušná galerie (ideální pracovna nebo ateliér)
- velká koupelna s vanou
- samostatné WC
- technická místnost
- prostorné zádveří

Na terase (28 m²) si představte ranní kávu, večerní grilování nebo vířivku pod hvězdami. Pozemek 410 m² nabízí dostatek soukromí bez zbytečné práce. Parkování je samozřejmě přímo na pozemku.

A lokalita? Klid, příroda a hory na dosah - to nejlepší z Beskydy - a přitom jste za pár minut v centru města. Turistika, cyklistika, lyže, wellness i veškeré služby máte po ruce.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Bez kompromisů. S taškami od rohlik.cz před dveřmi.

Zavolejte a přijedte se podívat osobně. Tohle není dům, který by dlouho čekal.

Prodává přímý majitel.

<https://smartdumroznov.wordpress.com> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.