

## Prodej pozemek Louky, 6913

51401, Poniklá



**420 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Zuzana Vodová**  
**MBA**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 6 913 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 6 913 m<sup>2</sup> v malebné části obce Poniklá v Podkrkonoší.

Pozemky s parc. čísly 1647/1, 1647/3 a 1648 se nacházejí v klidné lokalitě obklopené přírodou, s krásnými výhledy do okolní krajiny a velmi příjemnou atmosférou typickou pro Podkrkonoší. Přístup je zajištěn z místní komunikace.

V současné době jsou pozemky vedeny jako trvalý travní porost a představují zajímavou příležitost pro zájemce hledající místo pro rekreaci, hospodaření nebo dlouhodobou investici do pozemků v atraktivní horské oblasti.

Lokalita nabízí dostatek soukromí, čisté prostředí a současně dobrou dostupnost do okolních obcí i turisticky vyhledávaných částí Krkonoš.

Pozemky představují zajímavou příležitost pro zájemce o dlouhodobé uložení prostředků do půdy. Vzhledem k pokračujícímu rozvoji obcí a průběžným změnám územně plánovacích dokumentací mohou být obdobné pozemky v budoucnu zajímavou investicí. Kupující tak získává nejen pozemek v atraktivní lokalitě, ale i potenciální pozemkovou rezervu do budoucna.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118233.