

Moderní byt s parkovacím místem

Štítného, Přelouč



12 600 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

kremenak@reality-vasatov.cz



Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	49 m ²
Stav objektu:	novostavba
Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt s parkovacím místem je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě blízko centra města Přelouče, ulice Štítného. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace o bytě:

- > 2+kk (49 m²)
- > 2. nadzemní podlaží
- > nevybavený byt
- > podlahové topení

- > parkovací místo
- > orientace na sever, východ a jih

Vybavení:

- > kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou a digestoř
- > sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

Technické parametry:

- > vytápění podlahovým topením
- > ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
- > na podlaze v celém bytě je položena dlažba

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 1. července 2026

Lokalita:

- > výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > prodejna potravin - 2 minuty chůze
- > Městský park Přelouč - 5 minut chůzí
- > supermarket Billa - 5 min chůzí
- > zastávka autobusu - 3 min chůze
- > Pizzerie Pinocchio - 2 minuty chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 12.600 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
- > nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- > vratná jistota: 26.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 16.000 Kč