

Nájem bytu 2+kk, ul. 17. listopadu, Říčany

17. listopadu, Říčany



19 000 Kč

za měsíc

cena nájmu bytu 19.000, Kč/měsíc a cena garážového stání 2.000, Kč/měsíc



Vyřizuje

Božena Čápková

GSM: 420777646489

E-mail:

bozena.capova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Century 21 Harmony exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu krásný a útulný byt v centru města Říčany, v žádané lokalitě v blízkosti Masarykova nám. v ul. 17. listopadu. Jedná se o byt 2+kk o výměře 45,4 m² + terasa o výměře 3,1 m², který je umístěn ve 3. NP, a dále pronájem 1 garážového stání v suterénu bytového domu za cenu 2.000, Kč měsíčně.

Dispozičně je byt velmi dobře řešen a skládá se z předsíně o výměře 6,7 m², obývacího pokoje + kuchyňského koutu o

výměře 21 m², pokoje o výměře 13,1 m², koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem, WC je samostatné. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči. Byt se pronajímá bez dalšího bytového zařízení. Byt je klimatizován, vytápění je zajištěno lokálním plynovým kotlem, který obstarává i ohřev TUV.

Nastěhování je možno od 1.7.2026. Pronajímatel požaduje složení vratné kauce ve výši 2měsíčních nájmů. Základní služby, které jsou s nájmem bytu spojené činí 2.800, Kč měsíčně. Bytový plynoměr a elektroměr se přepisuje na nájemce. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce podle vlastních kritérií a upřednostní zájemce bez domácích zvířat.

Bydlení v Říčanech je velice žádané, protože zde naleznete vše, co potřebujete ke klidnému a spokojenému životu. Pro obyvatele je zajištěna veškerá občanská vybavenost (školy, MŠ, poliklinika, nemocnice, supermarket apod.) a pohodlné dopravní spojení MHD do centra Prahy.

Naše RK pronájem tohoto bytu vřele doporučuje. Srdečně Vás zvu na prohlídku bytu, těším se na osobní setkání s Vámi a neváhejte mě proto kdykoliv kontaktovat.