

Krásný byt 2+1/T, 72,6 m² + 16,2 m² terasa + sklep 1,6 m², cihla, OV, Praha 1 - Staré Město, ul. Rev

Revoluční, Praha 1, Praha



17 900 000 Kč
za nemovitost

Hypotéka možná. Včetně provize RK.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420739406126

E-mail:

papirnik@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, velmi prostorný a světlý byt s velkou terasou v klasicistním domě (r. v. 1937) v Praze 1 - Staré Město, ul. Revoluční.

Byt s výjimečnou, pozitivní energií.

Tato nádherná budova s prostornou pasáží (večer se uzavírá mříží), která je významnou památkou meziválečné architektury, byla postavena podle návrhu architekta Fridricha Lehmana pro pojišťovnu Victoria.

100 m od náměstí Republiky, 300 m od parku Lannova a Vltavy!

Výborná dostupnost MHD (1 min. chůze na |M| nám. Republiky).

Dispozice 2+1/T, 72,6 m² + 16,2 m² terasa, 7. patro ze sedmi s novým výtahem. Velká terasa (8,3 m x 1,9 m) s krásným výhledem, a protože je orientována na východ, užijete si ji i v parném létě. Na terase je absolutní soukromí a jen velmi málo slyšitelný ruch ulice.

Dispozici lze jednoduše změnit na 3+kk.

Kuchyně, koupelna a hala jsou orientovány na západ. Okna na této straně jsou dřevěná a výměnu zajistí SVJ zdarma na žádost vlastníka.

V roce 2018 byla kompletně zrekonstruována střecha a repasovaná velká okna na východ (kovová slitina). V roce 2024

byl instalován nový centrální plynový kondenzační kotel v suterénu domu.
Rekonstrukcí prošel také suterén se sklepními kójemi.
Vodovodní stoupačky původní pozinkované ocelové.
Fasáda je obložena travertinovými bloky. Ze stejného materiálu jsou i parapety v bytě!
Na podlahách původní parkety ve skvělém stavu, v kuchyni, koupelně a WC dlažba.
Stropy vysoké 274 cm.
K bytu náleží pletivový sklep (1,6 m²).
Internet DSL 500 Mb/s. Veškerá občanská vybavenost v místě.
Více fotografií (50) na stránkách blanikreality pod ID 26151.