



## Rodinný dům 145 m<sup>2</sup> po rekonstrukci | Pozemek 1 280 m<sup>2</sup> | Garáž | Pergola | Terasa

Borek



**7 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Genio reality s.r.o.****GSM: 792 306 801****E-mail:**[info@genioreality.cz](mailto:info@genioreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1280 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	850 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci na pozemku o výměře 1 280 m<sup>2</sup> v klidné obci Borek.

Dům disponuje celkovou podlahovou plochou 145 m<sup>2</sup> a nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou o výměře 44 m<sup>2</sup>, kuchyň, ložnici, další pokoje v podkroví, koupelnu a dostatek úložných prostor. Praktickou výhodou je WC a koupelna s vanou v přízemí a samostatné WC v podkroví. Součástí je také částečné podsklepení s klasickým sklepem, saunou a prostorem využívaným jako domácí posilovna.

Na udržované zahradě naleznete bazén, zastřešenou pergolu se zavedenou elektřinou, garáž s elektřinou a vlastní parkovací plochu připravenou pro zastřešení až tří automobilů.

Velkou výhodou je soukromí, krásná okolní příroda, minimum provozu a příjemné venkovské prostředí. V okolí se nachází množství možností pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek. Současně oceníte dobrou dostupnost do Hořic, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní péči.

Nová střecha a rozsáhlá rekonstrukce navíc umožňují okamžité nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

Pokud hledáte bydlení s velkou zahradou, bazénem, dostatkem parkovacích míst a příjemným zázemím pro rodinný život, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.