

Prodej, byty/2+kk, 51 m², Dělnická 804/3, 69141 Břeclav, Břeclav [ID 85978]

Dělnická, Břeclav



4 984 350 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 51 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 51 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu.

Velkou výhodou je garáž umístěná přímo v suterénu domu a lze si tak do ní přijít "suchou nohou". Její velikost 19 m² tak poskytuje dostatečný prostor nejen k parkování vozu, ale i další úložný prostor. Tím, že do sklepa je navedena elektřina počítána do nákladů společných prostor, je nutno si ji odkoupit za bezkonkurenční cenu 32000,-. Další úložný prostor se nachází ve sklepech o výměře dalších 15 m².

Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci, včetně zabudované klimatizace. Útulnost podtrhují krbová kamna v obývacím pokoji.

Není zde potřeba žádných úprav, prostě se stačí nastěhovat.

Lokalita, kde se nemovitost nachází je jednou z nejžádanějších ve městě. Není potřeba dojíždět za restaurací, či nákupem. Je zde příjemná atmosféra a klid. Zároveň je však možné se dostat do centra města během pár minut. V těsné blízkosti domu je možné parkovat další vozy, 50 m od domu je oplocené dětské hřiště a dostatek zeleně, pro příjemně trávený čas venku. Nový majitel jistě ocení blízkost přírody a lesa, cyklostezky které jsou doslova na dosah, stejně jako pěší trasy pro procházky.

Rádi vás nejen provedeme tímto útulným bydlením, ale také vám pomůžeme s řešením jeho financování.

Těšíme se na naše setkání a spolupráci.